

Wojewódzki Szpital Chorób Płuc im dr A. Pawelca
Ul. Bracka 13, 44-300 Wodzisław Śląski
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych
do wynajęcia

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr A. Pawelca na podstawie:

- § 4 w odniesieniu do § 2 pkt a Zasad Wynajmowania Lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego (Załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego Nr III/7/10/2007 z dnia 18 kwietnia 2007 roku)
- § 2 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, stanowiących własność Województwa Śląskiego- Załącznik do uchwały Zarządu Województwa Śląskiego Nr 2337/288/IV/2013 z dnia 15.10.2013 r.

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego

Przetarg będzie prowadzony w formie licytacji, przy odpowiednim zastosowaniu zasad dotyczących licytacji ustnej określonych w przepisach wskazanych wyżej.

1. Opis lokalu:

1. Lokal mieszkalny znajduje się w Wodzisławiu Śląskim ul. Bracka 13, 44-300 Wodzisław Śląski.
2. powierzchnia użytkowa lokalu: 44,10 m², w skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, wspólne WC i łazienka, wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

Opłaty za lokal (stan na dzień 01.07.2018 r.)

- c.o.- 2,46 /m² + 23% VAT
- podatek od nieruchomości 0,62 zł /m² -brak VAT
- podgrzanie ciepłej wody -21,34 zł/osobę + 23% VAT
- zimna woda 2m³ / osobę ; stawka 2,18 zł/m³ + 8 % VAT
- ścieki 6,47 zł/osobę + 8 % VAT
- pozostałe media wg aktualnych cen dostawców

Aktualizacja opłat za czynsz następować będzie 1 raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Terminy wnoszenia opłat zgodnie z wystawionymi fakturami.

2. Stawka wywoławcza czynszu – 3,05 zł netto
3. Minimalne postąpienie – 10% wartości czynszu netto za 1m² tj. 0,31 zł
4. Wadium wynosi 50 zł.

Okres najmu mieszkania: czas nieokreślony

2. CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 24.07.2018 r. o godz. 14:00 w siedzibie Dyrekcji Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr A. Pawelca, ul. Bracka 13, 44-300 Wodzisław Śląski

3. ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.
2. Cena wywoławcza, określona jako wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu. Cena wywoławcza jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT, który zostanie do niej dodany w

wysokości zgodnej z obowiązującymi w dniu podpisania umowy przepisami. Oprócz zaoferowanej ceny Najemca płacić będzie Wynajmującemu także opłaty za dostawę mediów do lokalu oraz wywóz nieczystości stałych,

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł oraz dokonanie wpisu na listę uczestników licytacji.

5. Oferent podczas wpisywania na listę zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego jego tożsamość, oraz ewentualnego pełnomocnictwa, jeśli występuje w imieniu innej osoby. Pełnomocnictwo winno być sporządzone na piśmie.

6. Wysokość postąpienia wynosi najmniej 10% ceny wywoławczej za 1m² powierzchni lokalu tj. 0,31 zł 1 m² lub jego krotność.

7. Po upływie terminu do składania skarg w postępowaniu odwoławczym lub po zakończeniu postępowania odwoławczego, oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy we wskazanym terminie.

4. WYSOKOŚĆ WADIUM, TERMIN I MIEJSCE JEGO WPLACENIA.

1. Każdy oferent zobowiązany jest do skutecznego wniesienia wadium w wysokości 50 zł, w pieniądzu na rachunek bankowy lub w kasie Szpitala w terminie nie późniejszym niż do dnia 24.07.2018 r. do godziny 13:45 a dowód wniesienia wadium przedkłada się komisji przed otwarciem przetargu; za chwilę złożenia wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy lub wpłaty w kasie. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać, którego lokalu dotyczy wpłacone wadium.

2. Wadium zwraca się bez oprocentowania, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

3. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu, w terminie 14 dni od wyznaczonej po raz drugi daty podpisania umowy, wpłacone przez oferenta wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

5. INNE POSTANOWIENIA.

1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:

1) W terminie do dnia podpisania umowy, nie później niż przed jej podpisaniem i przejęciem lokalu oferent wpłaci kaucję w wysokości równej wartości netto sześciu miesięcznych czynszów najmu według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

Okres najmu – 3 lata od daty zawarcia umowy.

2) Najemca może do lokalu wprowadzić zmiany i ulepszenia wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego. Sposób rozliczeń z tego tytułu winna określać dodatkowa umowa. W razie niedopełnienia tego wymogu, Wynajmujący może żądać usunięcia tych zmian i ulepszeń.

3) Nie jest dozwolone oddanie w podnajem lub bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części lokalu będącego przedmiotem najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć do organizatora, w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, czynności związane z ich przeprowadzeniem. Skarga wniesiona po terminie pozostaje bez rozpoznania.

3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu bez podania przyczyny.

Lokal mieszkalny może zostać wykorzystane na cele mieszkaniowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób niestwarzający zagrożenia i niebezpieczeństwa dla otoczenia, w sposób nieuciążliwy dla osób przebywających w budynku i zamieszkujących w pobliżu, ani niepowodujący zakłóceń w użytkowaniu urządzeń, w tym radiowych i telewizyjnych.

Wodzisław Śląski 09.07.2018 r.